

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
(Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand tại xã Thanh Hà,
huyện Thanh Liêm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand thuê đất để xây dựng Cơ sở chế biến hàng nông, lâm sản, thực phẩm xuất khẩu và Trung tâm thương mại dịch vụ, tại địa bàn xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 1256575566 được Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Chứng nhận lần đầu ngày 29 tháng 6 năm 2011 Chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 9 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại và chế biến nông, lâm sản;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 16/2025 (tại Thông báo số 1307/TB-VPUB ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-SNN&MT ngày 28 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand, địa chỉ xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam được chuyển mục đích sử dụng 12.027 m² Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam sang mục đích để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại (*đất thương mại, dịch vụ*) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2061 (*theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 1256575566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Chứng nhận lần đầu ngày 29 tháng 6 năm 2011 Chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 9 năm 2023*).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Tờ Đo đạc chính lý thửa đất số 5935 ĐĐ/CL tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) lập ngày 14 tháng 11 năm 2024 (*có Tờ Đo đạc chính lý thửa đất kèm theo*).

- Diện tích 20.595 m² Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp còn lại của dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại và chế biến nông, lâm sản của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand, tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm thực hiện theo quy định tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế khu vực IV:

- Thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định đối với khu đất đã được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại, tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand.

- Truy thu đối với diện tích 12.027 m² từ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chuyển sang Đất thương mại, dịch vụ từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thông báo tiền thuê đất theo quy định.

2. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định; Nộp tiền thuê đất, tiền truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo Thông báo của Cơ quan Thuế.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 728019 cấp ngày 19 tháng 11 năm 2019 về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà xác định giá đất tính tiền thuê đất phải nộp;

- Ký Hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định, hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm được chuyển mục đích sử dụng 12.027 m² Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam sang mục đích để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại (đất thương mại, dịch vụ) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà; Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Grand; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, THNV, XD, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (D).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng